

# Teilrevision Nutzungsplanung Gemeinde Silenen



Zeitraum Januar 2020 - Juni 2022

Auftraggeber Gemeinderat Silenen

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektleitung  
Erarbeitung Teilrevision  
Nutzungsplanung mit eingesetzter  
Ortsplanungskommission  
Gestaltung Mitwirkungsprozess  
(Grundeigentümergegespräche)

## PROJEKTBECHRIEB

Die Gemeinde Silenen verfügte, wie zahlreiche andere Gemeinden in der Schweiz, über eine zu grosse Anzahl an unüberbauten Parzellen in der Wohn-, Misch und Zentrumszone. In der Gemeinde Silenen betrug die Bauzonenauslastung per 1. April 2016 78%. Diese galt es in einem ersten Schritt auf 90% zu erhöhen. Aus diesem Grund wurden mittels Teilrevision der Nutzungsplanung etwa 6 ha Wohn-, Misch oder Zentrumszone ausgezont. Die Bevölkerung wurde eng in den Planungsprozess mit einbezogen und alle betroffenen Grundeigentümer in einem Gespräch angehört. Dieses Vorgehen wurde von der Bevölkerung sehr positiv aufgenommen. Gegen die Reduktion der Bauzonen sind im Rahmen der öffentlichen Auflage keine Einsprachen eingegangen.