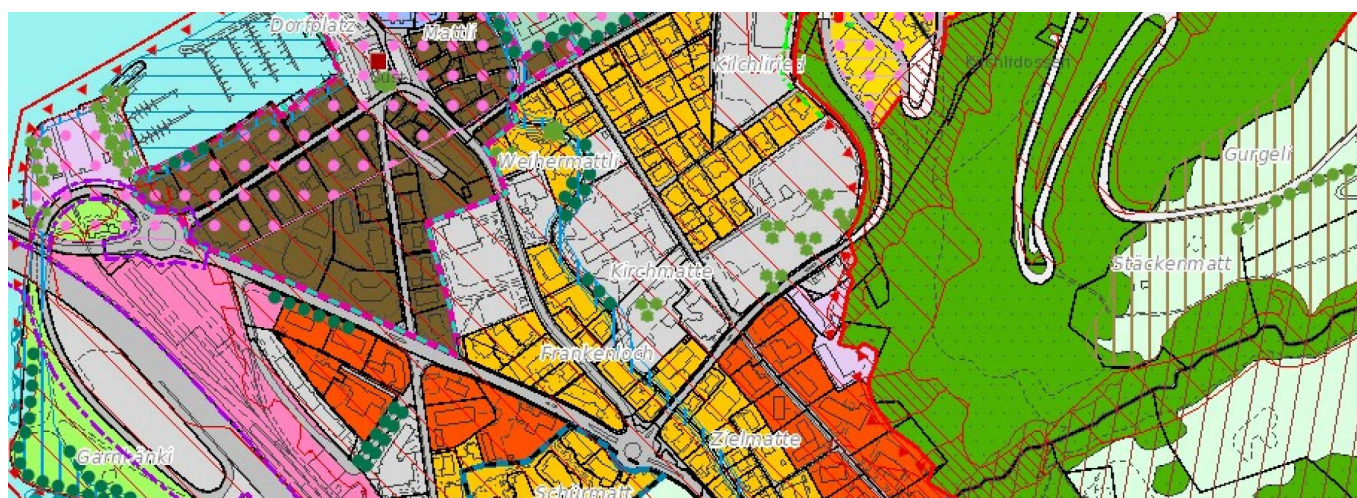


# Gesamtrevision Nutzungsplanungen Nidwalden



Zeitraum Ab 2018

Auftraggeber Gemeinderat Gemeinden Nidwalden

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektleitung

Erarbeitung Gesamtrevision  
Nutzungsplanung mit eingesetzter  
Ortsplanungskommission /  
Arbeitsgruppe

Gestaltung Mitwirkungsprozess und  
Information der Bevölkerung

Begleitung  
Einwendungsverhandlungen

## PROJEKTBE SCHRIEB

Der Kanton Nidwalden hat im Jahr 2014 beziehungsweise im Jahr 2018 eine neue Baugesetzgebung verabschiedet. Unter anderem wurden anstelle der Ausnützungsziffer und Geschossigkeit die Überbauungsziffer und die Gesamthöhe eingeführt. Weitere grundlegende Änderungen der kantonalen Baugesetzgebung führten zu umfangreichen Gesamtrevisionen, welche durch das Büro AM-Plan in allen Nidwaldner Gemeinden begleitet werden. Die Gesamtrevision der Nutzungsplanung von Stansstad beispielsweise wurde im Februar 2023 von der Gemeindeversammlung verabschiedet. Es ist vorgesehen, dass bis Ende 2024 alle Nidwaldner Gemeinden ihre Nutzungsplanung an die neuen gesetzlichen Vorgaben angepasst haben.